

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. /

În baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Carcea nr.22/28.02.2023 prin care s-a aprobat privind închirierea prin licitație publică a doua spații, situate în cadrul Dispensarului Uman și Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, având destinația de cabinet, respectiv farmacie și a licitației publice organizată și desfășurată la data de _____ când S.C./A.S./C.S./P.F.A./I.I și-a adjudecat închirierea cabinetului, se încheie prezentul contract de închiriere.

CAPITOLUL I: PĂRȚILE

Art.1 Comuna Carcea, cu sediul în str. Aeroportului, nr.45, județul Dolj, prin primar, în calitate de proprietar și

S.C./A.S./C.S./P.F.A./I.I. cu sediul în _____, reprezentată de _____, în calitate de chiriaș,

În baza:

H.C.L. nr. 22/28.02.2023 privind închirierea prin licitație publică a doua spații, situate în cadrul Dispensarului Uman și Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, având destinația de cabinet, respectiv farmacie

Având în vedere procesul-verbal de adjudecare al licitației nr. _____ / _____, înțelegem să încheiem prezentul contract de închiriere

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (I) - Obiectul contractului îl reprezintă închirierea unui spațiu : _____

(2)- Predarea imobilului se face în termen de maxim 3 zile de la data încheierii contractului, pe baza procesului - verbal de predare-primire, încheiat între proprietar și chiriaș.

CAPITOLUL III: DURATA

Art.4.(1) - Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de _____.

(2)- Cu 60 de zile înainte de expirarea contractului, la cererea chiriașului, proprietarul poate prelungi contractul, prin act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local al comunei Carcea.

(3)- Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

CAPITOLUL IV: CHIRIA

Art.5. (1) Chiria lunară este de _____ - lei/mp/lună și se plătește până în ultima zi lucrătoare a lunii, pentru luna curentă.

(2) Plata chiriei se face în contul _____ comunei Carcea sau în numerar la casieria Primăriei comunei Carcea.) Plata chiriei se va face în avans, lunar, până la data de 15 a lunii în curs pentru luna următoare

(3) Prețul chiriei va fi revizuit anual. Valoarea de la care se începe revizuirea va fi valoarea lunară a chiriei percepută până în acel moment, indexată cu cel puțin rata inflației calculată în ultimele 12 luni afișate de la data revizuirii de Institutul Național de Statistică (<http://www.insse.ro> , Indicele prețurilor de consum).

Valoarea finală negociată nu poate fi mai mică decât valoarea licitată inițial.

(4) În 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului , chiriașul va achita garanția, reprezentată din contravaloarea a două chirii lunare.

(5) Chiria se va majora anual cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică

CAPITOLUL V: DREPTURI SI OBLIGAȚII

Art.6. Proprietarul (locatorul) are următoarele drepturi și obligații:

- a) să pună bunul la dispoziția chiriasului pe baza procesului verbal de predare -primire;
- b) să efectueze lucrările de reparații ce cad în sarcina sa, conform legii.
- c) proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chirias în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere.
- d) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract și anexe.
- e) Proprietarul este obligat să notifice chiriasului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriasului, dacă are cunoștință despre aceasta.
- f) să încaseze chiria prevăzută în contract ;
- g) proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil inchiriat și să verifice modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de chirias. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriasului.
- h) să retina garanția de participare a locatarului până în momentul lichidării definitive a contractului încheiat.

Dacă este necesar din această sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate proprietarului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

Art.7. (1)- Chiriașul(locatarul) are următoarele drepturi și obligații:

- a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de inchiriere;
- b) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului imobil care face obiectul inchirierii, conform destinației prevăzute în contract, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea.
- c) să achite chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- d) de a restitui bunul inchiriat, după expirarea contractului de inchiriere, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse (pe baza de proces verbal de predare-primire).
- e) poate investi în bunul inchiriat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul proprietarului.
- f) la încetarea contractului de inchiriere din alte cauze decât prin ajungere la termen,excluzând forta majoră și cazul fortuit, chiriasul este obligat să asigure continuitatea

prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către proprietar.

g) în cazul în care chiriasul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

h) pe lângă plata chiriei, locatarul are obligația de a suporta cheltuielile privind utilitățile (energie electrică, gaze naturale, apă-canal, servicii de telefonie, internet) și cheltuielile comune (salubritate, servicii de curățenie și pază) aferente spațiului închiriat- dacă este cazul

i) să efectueze lucrările de reparații ce cad, conform legii, în sarcina sa;

j) să nu schimbe destinația imobilului ;

k) să nu subînchirieze imobilul;

l) să elibereze spațiul la data încetării contractului;

m) să înștiințeze pe proprietar despre orice atingere adusă dreptului său de proprietate.

n) să respecte dispozițiile legale privind prevenirea și stingerea incendiilor, normele sanitare și de protecție a mediului.

o) să participe cu fonduri pentru repararea spațiului utilizat, atunci când se constată degradări datorate în mod exclusiv locatarului.

p) să obțină autorizațiile, avizele de funcționare sau alte documente necesare desfășurării activității în spațiul închiriat

(2) Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații s-ar face de chiriaș, rămân bunuri câștigate spațiului închiriat din momentul executării lor, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el locatorului ca daune interese pentru încălcarea dispozițiilor din acest contract.

Totodată, locatorul poate cere și readucerea spațiului în stare inițială.

a) Locatorul poate cere locatarului eliberarea spațiului, pe parcursul executării contractului și înainte de termenul convenit, dacă la spațiul închiriat sunt programate și urmează să se efectueze lucrări de reabilitare sau pentru nevoi obiective și urgente de asigurare a asistenței medicale populației, precum și în situația în care se modifică statutul juridic al imobilului.

b) Locatarul se obligă să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

c) Chiriasul are obligația de a aduce la cunoștința autorității publice locale orice modificări pot apărea în desfășurarea contractului cu 15 zile înainte de data estimată pentru producerea lor.

CAPITOLUL VII: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) - în cazul în care chiriașul nu achită proprietarului chiria datorată la termenele prevăzute în prezentul contract, el datorează 2% cu titlu de majorări de întârziere, din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) În cazul în care chiriașul folosește spațiul contrar destinației stabilite, contractul de închiriere se reziliază de plin drept, în baza unei notificări transmise în acest sens.

(3) Neplata chiriei, folosirea spațiului în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat, rezilierea prezentului contract înainte de data scadență, precum și orice altă încălcare a obligațiilor contractuale de către chiriaș dau dreptul proprietarului să rețină contravaloarea garanției.

Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

(4) Riscul pieririi fortuite a bunului este suportat în toate cazurile de proprietar.

(5) Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul proprietarului, în baza unei notificări transmise, să considere contractul reziliat.

- (6) Notificările prevăzute la acest capitol se transmit cu 30 de zile anterior luării măsurilor.
- (7) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate de către părți inclusiv pentru evacuarea locatarului.

CAPITOLUL VIII: INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII SAU CEDĂRII SPAȚIULUI

Art.9.(1) -Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a spațiului închiriat.

(2) -Spațiul este destinat exclusiv uzului titularului de contract.

CAPITOLUL IX: FORȚA MAJORĂ

Art.10.(1) - Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) - Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(3) - Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

(4) - Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

(5) - Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAPITOLUL X: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. (1) - Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

-la expirarea duratei stabilită în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii ;

-în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;

-în cazul nerespecării obiectivului închirierii și obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului

-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;

- cu acordul părților ;

- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

-în cazul neplății chiriei pe o perioadă de 3 luni contractul de închiriere se reziliază;

- în cazul în care chiriașul nu face dovada obținerii autorizației de funcționare în termen de 60 zile de la încheierea contractului de închiriere sau a unei situații care determină prelungirea termenului, unde este cazul.

(2) La încetarea contractului de închiriere , din orice cauză, chiriașul este obligat să restituie bunurile ce au fost utilizate de acesta în derularea închirierii.

(3) prin denunțarea unilaterală a contractului de catre locatar, cu notificare prealabilă de 15 de

zile, cu acordarea de despăgubiri în limita a 2 chirii

CAPITOLUL XI: ALTE DISPOZITII

Art.12: Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.13: La încetarea contractului, imobilul va fi preluat de către proprietar cu toate îmbunătățirile aduse de către chirias, indiferent de natura lor, fără a se crea vreo obligație în sarcina proprietarului.

Art.14: Pentru motive de utilitate publică, proprietarul va putea denunța unilateral contractul, cu respectarea unui preaviz de 15 zile și cu restituirea proporțională a chiriei. Chiriasul poate denunța unilateral contractul, notificând acest lucru locatorului, fără a respecta termenul de preaviz însă el nu va putea solicita, în acest caz restituirea proporțională a chiriei.

Art.15: În cazul în care chiriasul a încălcat, cu vinovăție obligațiile asumate prin prezentul contract nu va mai putea încheia, pentru o perioadă de 5 ani un alt contract de închiriere a unor bunuri din domeniul public sau privat al comunei Carcea.

Art.16: Predarea-preluarea imobilului se va face în baza unui proces - verbal încheiat între părți.

Art.17: Dispozițiile prezentului contract se completează cu cele ale Codului civil și ale legislației în materie.

Art.18: Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente de pe raza proprietarului.

Art.19: Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3(trei) exemplare din care 2(doua) pentru proprietar (locator) și 1(unul) pentru chirias(locatar), astăzi _____.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat astăzi,

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ

ANEXA Nr.1 – CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU
CARACTER PERSONAL

LA CONTRACTUL nr.

PĂRȚILE CONTRACTULUI

COMUNA CÂRCEA, cu sediul în COMUNA CÂRCEA, str. Aeroportului, nr.45 telefon/fax 0251458121, cod de identificare fiscală 16346370, reprezentat prin primar PUPĂZĂ VALERICĂ, în calitate de **achizitor**,

și

....., cu sediul în, număr de înregistrare la Registrul Comerțului, CUI, reprezentată prin, având funcția de, în calitate de prestator, pe de altă parte,

ART. 1- Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

ART. 2- Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputemicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- **capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale**
- **informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,**
- **îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.**

ART.3- Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

ART.4- Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- **vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal**
- **vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor**
- **se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare**
- **se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în**

timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

.....
(denumirea/numele)

Nr. /data

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către.....
(denumirea locatorului și adresa completă)

Ca urmare a anunțului din(ziua/luna/anul), publicat înprivind privind închirierea prin licitație publică a doua spații, situate în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, avand destinația de cabinet , respectiv farmacie, noi (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

-două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior,

Pe plicul exterior am indicat obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior conține:

- a) o fișă cu informații generale despre (formularul F2) și o declarație de participare (formularul F4);_____
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților conform fișei de date;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.(formularul F8);

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă am înscris numele sau denumirea nostru, precum și domiciliul sau sediul social (formularul F3) si spatiul pentru care ofertam inchirierea(cabinet sau farmacie).

Data completării,

Cu stima,

(operator economic)

Semnatura autorizata

(denumirea/numele)

Formular F2

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumire:.....
2. Cod fiscal:.....
3. Adresa sediului central:
4. Telefon/fax..... E-mail:.....
5. Certificat de înmatriculare/înregistrare:.....
6. Obiect de activitate, pe domenii:..... (în
conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Alte date de referință privind activitatea
întreprinsă.....
.....
.....
.....
.....

Data completării:

(Nume, prenume)
(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru privind închirierea prin licitație publică a doua spații, situate în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, avand destinația de cabinet , respectiv farmacie

1. După examinarea anunțului din data de _____ și a caietului de sarcini, cât și a instrucțiunilor pentru ofertanți, pus la dispoziția noastră de către instituția dumneavoastră, oferim, în speranța închirierii spațiului _____ (se va completa cabinet sau farmacie), pe durata a _____-ani, suma de _____ (în cifre și litere) lei / an, respective _____(în cifre și litere) lei / lună.

2. Ne obligăm să menținem oferta pentru o perioadă de 90 de zile, începând cu data deschiderii ofertelor, respectiv până la data de _____ și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data azi:

Denumirea ofertantului..... _____

Reprezentată prin _____

având funcția de..... _____

Semnătura / Ștampila,

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

1. Subsemnatul, reprezentant/imputernicit al declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte ca, la procedura pentru inchirierea spatiului.....(se va completa CABINET sau FARMACIE) situat in, organizata de(autoritatea contractanta), particip si depun oferta:

- în nume propriu;
- _____ ca asociat în cadrul asociației ;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

1. Subsemnatul declar că:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
- sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

2. Subsemnatul declar că voi informa imediat locatorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai _____ {denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării:

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnatura autorizată și stampila)

OPERATORUL ECONOMIC

(denumire/numele)

Nr.

Formular F5

Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 321 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

..... Subsemnatul, reprezentant legal al (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. art. 321 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, respectiv Ofertantul/Ofertantul asociat (se alege cazul corespunzător și se înscrie numele) nu se află în situațiile de natură să determine apariția conflictului de interese.

Art. 321: Reguli privind conflictul de interese

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) Nerespectarea prevederilor alin. (1) se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(3) Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

(4) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

(5) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

(6) Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații ciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, sunt: PUPĂZĂ VALERICĂ - primar, DRĂNCEANU MARIUS - viceprimar, TOTORA CRISTINA FLORINA – secretar general, COJOCARU CĂTĂLINA-LAURA – inspector.

Consilieri locali: CHIREA IONEL, DRÂNCEANU MARIUS, GEAMĂNU TUDOR, GROZA IONEL-IULIAN, NIȚĂ RODICA, SPĂTĂRELU ELENA, TOMA GABRIEL, BOGDANOV ALINA-GABRIELA, CRISTOFIR MARIAN, NEAGU CONSTANTIN, OPRĂNESCU CONSTANȚA.

Comisia de evaluare: _____

..... Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

..... Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractanta dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

..... Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art 292 “Falsul in Declarații” din Codulul Penal referitor la “Declararea necorespunzatoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 145, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”.

Data completării:

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

OPERATORUL ECONOMIC
(denumire/numele)
Nr.....

Formular F6

DECLARATIE

**Privind respectarea reglementarilor nationale din domeniile mediului, social și al
relațiilor de muncă si standardele UE in domeniu**

Subsemnatul/a....., reprezentant legal al
....., participant la privind închirierea prin licitație publică a doua spații, situate
în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, avand
destinația de cabinet , respectiv farmacie, **DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE**, sub
sanctiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in declaratii, ca, pe parcursul indeplinirii
contractului, vom respecta reglementarile nationale din domeniile mediului, social și al relațiilor
de muncă si standardele UE in domeniu.

Data completarii:

(Nume, prenume)

(functia)

(Semnatura autorizata si stampila)

(denumirea/numele)**Nr din****ÎMPUTERNICIRE**

Subscrisa.....cu sediul în , înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr , CUI , atribut fiscal , reprezentata legal prin , în calitate de , împuternicim prin prezenta pe , domiciliat în , identificat cu B.I./C.I. seria , nr , CNP , eliberat de , la data de , având funcția de , sa ne reprezinte la procedura de privind închirierea prin licitație publică a doua spații, situate în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, avand destinația de cabinet , respectiv farmacie.

În calitate de locator în îndeplinirea mandatului sau, împuternicitul va avea următoarele drepturi si obligații:

1. Sa semneze toate actele si documentele care emana de la subscrisa în legătură cu participarea la procedura susmenționată;
2. Sa participe în numele subscrisei la procedura si sa semneze toate documentele rezultate pe parcursul si/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Sa răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Sa depună în numele subscrisei contestabile cu privire la procedura.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat sa angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele si faptele ce decurg din participarea la procedura.

Nota: împuternicirea va fi însoțita de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate).

Data completării :**Nume, prenume:****Semnatura autorizata:**

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIA

Pentru privind închirierea prin licitație publică a doua spații, situate în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, avand destinația de cabinet , respectiv farmacie

Subsemnatul, prin semnarea acestui formular declar că:

1. Am intrat în posesia Documentației de Atribuire (Fisa De Date, Caiet de sarcini, Formulare si Contract)
2. Avem o înțelegere completă a documentelor comunicate în documentația de atribuire, le acceptăm în totalitate, fără nici rezervă sau restricție, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul de participare;
3. Documentele licitației au fost suficiente și adecvate pentru pregătirea unei Oferte exacte și Oferta noastră a fost pregătită luând în considerare toate acestea;
4. Am înțeles că am avut obligația de a identifica și semnaliza Autorității Contractante, pe perioada pregătirii Ofertei, până în data limită de depunere a acesteia, orice omisiuni, neconcordanțe în legătură cu și pentru realizarea activităților în cadrul contractului;
5. După examinarea Documentației de atribuire, subsemnații, ne angajăm să semnăm Contractul ce rezultă din această procedură în conformitate cu Documentația de atribuire și cu Propunerea noastră Financiară.

Suntem de acord ca Oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioada de 90 zile de la data depunerii Ofertei și că transmiterea acestei Oferte ne va ține răspunzători. Suntem de acord că aceasta poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.

Ofertant

(semnătură autorizată)

Operator economic

 (denumirea/numele)

**DOCUMENTE DE CONFIRMARE A ACCEPTĂRII DE CĂTRE
OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE**

Titlul contractului: *privind închirierea prin licitație publică a doua spații, situate în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, avand destinația de cabinet , respectiv farmacie*

Subsemnatul(a)..... (nume/ prenume), domiciliat(a) in (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, in calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului (in cazul unei Asocieri, se va completa denumirea intregii Asocieri) la procedura de licitație pentru atribuirea contractului având ca obiect privind închirierea prin licitație publică a doua spații, situate în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, avand destinația de cabinet , respectiv farmacie organizată de Comuna Cârcea, confirm ca acceptam clauzele contractuale asa cum au fost acestea prevazute in cadrul Documentatiei de Atribuire dupa cum urmeaza:

Modelul de contract avand ca obiect *privind închirierea unui spatiu din cele doua spații, situate în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, avand destinația de cabinet , respectiv farmacie.*, îl prezentăm atașat la prezentul formular, initializat (semnat) pe fiecare pagina.

De asemenea, confirm ca acceptam Clarificarile/ Modificarile/ Completarile la Documentatia de atribuire și le prezentam atasate la prezentul formular, initializate (semnate) pe fiecare pagină.

Data

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată)

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÎNT
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Subsemnatul/Subsemnata, domiciliat/ă în, telefon născut/ă la data de în localitatea, carte de identitate seria nr., emis la data de, de către....., având funcția de (Administrator/Director General), în calitate de reprezentant legal al societății, participant la procedura de licitație având ca obiect **privind închirierea prin licitație publică a doua spații, situate în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, avand destinația de cabinet , respectiv farmacie** îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal de către COMUNA CÂRCEA. Acestea vor fi folosite în cadrul procedurii de licitație .

Confirm ca am fost informat cu privire la dispozițiile „REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Mi s-a adus la cunoștință despre faptul că refuzul meu de a furniza datele cu caracter personal necesare și solicitate de către COMUNA CARCEA determină imposibilitatea stabilirii raporturilor juridice specifice procedurii de licitație având ca obiect **privind închirierea prin licitație publică a doua spații, situate în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, avand destinația de cabinet , respectiv farmacie.**

Daca datele cu caracter personal furnizate sunt incorecte sau vor suferi modificări (schimbare domiciliu, statut civil, etc.) mă oblig să informez în scris COMUNA CÂRCEA.

Data completării

Operator economic,..... (semnătură autorizată)