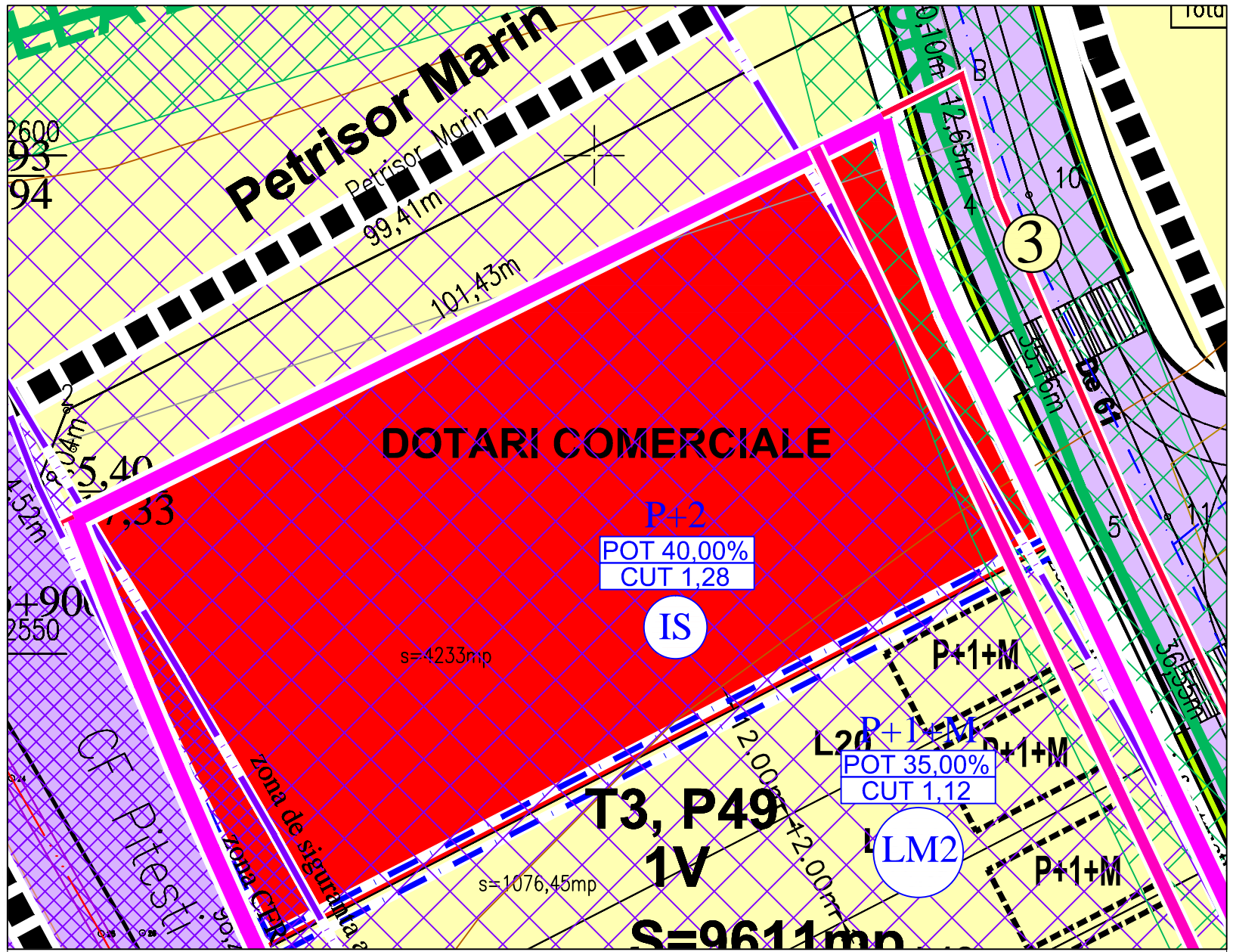
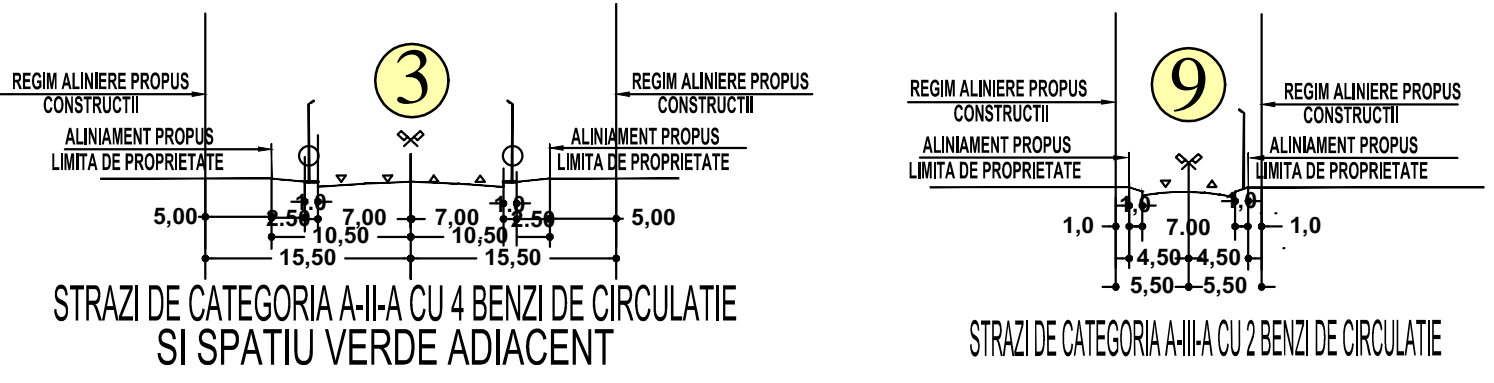


UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA IS

FUNCTIUNE DOMINANTA ZONA
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE



PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETATII BRATILOVEANU MARIANA REZERVAT ANSAMBLU REZIDENTIAL
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- LIMITA INTRAVILAN COMUNA CARCEA CONFORM P.U.G. APROBAT
- LIMITA ZONA CADASTRALA FERROVIARA

ZONIFICAREA TERITORIULUI

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+1/2E
- ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE - STATIUNEA DIDACTICA EXPERIMENTALA BANU MARACINE - UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA
- ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA CADASTRALA FERROVIARA
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- SPATII VERZI - PLANTATII DE ALINIMENT

REGLEMENTARI

- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
- REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE
- REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE
- P.O.T.** PROCENT DE OCUPARE TEREN
- C.U.T.** COEFICIENT UTILIZARE TEREN
- LM** SIMBOL U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)
- ZONA DE PROTECTIE (DE SIGURANTA) FATA DE LEA 20 KV - 12,00M DIN AX
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA - 100,00 m DIN AX
- ZONA DE SIGURANTA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA - 20,00 m DIN AX

3. **CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**
 - 3.1 **REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 - 3.2 **REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**
 - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
 - 3.3 **REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA**
 - ART. 27, ART. 28, ART. 29
 - 3.4. **REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR**
 - ART. 30 - PARCELARE
 - ART. 31 - REGIM DE INALTIME
 - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
 - ART. 33 - PARCAJE
 - ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
4. **MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.**
 - P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 40% IN CORELARE CU ANEXA 6
 - C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,28
 - REGIM MAXIM DE INALTIME MAXIM ADMIS P + 2