

Aprobat,
Primar
VALERICĂ PUPĂZĂ

TEMĂ DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investiții:

privind achiziția de servicii de proiectare și asistență tehnică
pentru obiectivul de investiții

„Sistem monitorizare video Zona Banu Maracine, Zona Ford, Zona Pelendava, Balta Cârcea“

1. Informații generale

Se solicită elaborarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții propus, studiului topografic, studiului geografic, elaborarea documentației pentru obținerea Certificatului de Urbanism, elaborarea documentațiilor pentru obținere avize și acorduri - solicitate prin Certificatul de Urbanism în vederea obținerii Autorizației de Construire a construcțiilor noi, inclusiv verificările de proiect, elaborarea proiectului pentru Autorizația de Construire (PAC) inclusiv verificările de proiect, proiectului Tehnic de Execuție (Proiect Tehnic - P.T., Detalii de Execuție - D.E., Caiete de Sarcini - C.S.) inclusiv verificările de proiect, elaborarea proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor "As built", elaborarea documentației tehnice în vederea obținerii avizului Inspectoratului de Poliție Județean Dolj, asigurarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

” Sistem monitorizare video Zona Banu Maracine, Zona Ford, Zona Pelendava, Balta Cârcea “

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA CÂRCEA, JUDEȚUL DOLJ

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA CÂRCEA, JUDEȚUL DOLJ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

PRIMĂRIA CÂRCEA

2. Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

1 .REGIMUL JURIDIC:

Terenurile se afla in intravilanul comunei Cârcea , domeniul public/privat al comunei Carcea .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenurilor – drum.

Destinatia dupa PUG – terenurile sunt situate in intravilan avand destinatia drumuri in zona de constructii locuinte si functiuni complementare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/21.03.2011, PUZ aprobat prin HCL nr 38/21.12.2012 si PUZ aprobat prin HCL nr. 30 / 29.05.2014 , terenurile sunt situate in zona de constructii locuinte si functiuni complementare , POT 35% , CUT 1,15 , zona multifunctionala locuinte,instituti si servicii publice compatibile cu zona de locuit , POT 40 % , CUT 1,80,zona de unitati economice industriale si depozitare, POT 80 % , CUT 4,00.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentele propuse se afla in intravilanul comunei Cârcea .

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Toate amplasamentele beneficiaza de acces direct din drumurile publice.

c)surse de poluare existente în zonă;

In zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d)particularități de relief;

Comuna Cârcea în care se află amplasamentul analizat este situată în zonă de câmpie, specifică județului Dolj, terenul fiind plat, fără denivelări semnificative.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Locațiile beneficiază de utilitățile zonei, respectiv poate fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică și rețeaua de voce-date .

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

NU sunt identificate pe amplasament, rețele edilitare, care ar necesita relocare sau protejare pentru realizarea investiției.

g)posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Camerele și echipamentele adiacente se vor instala pe domeniul public și vor supraveghea strict domeniul public. Este interzisă supravegherea spațiului privat, instalatorul sistemului fiind obligat să aleagă amplasarea și orientarea camerelor și a echipamentelor astfel încât să elimine din raza de acțiune a lor terenurile și construcțiile private cu excepția fațadelor

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform P.U.G Comuna Cârcea, zonele studiate au următoarele reglementări urbanistice:

Destinație teren: drum

Proprietate: Domeniul public și privat Comuna Cârcea

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pe amplasament și în imediata vecinătate nu este situat niciun monument istoric, de arhitectură sau sit arheologic.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivelor strategice și a priorităților de dezvoltare strategică ale Comunei. Astfel, realizarea unui sistem de supraveghere video, la standarde de calitate europeană conduce la îmbunătățirea climatului de ordine și siguranță publică, prevenirea și combaterea criminalității și mai mult duce la un grad de încredere sporit față de aria vizată, generând atragerea de familii tinere și de noi investitori pentru zonele cu destinație rezidențială/comercială /industrială.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Întregul sistem de supraveghere video va fi compus din aproximativ 31 camere video .

Subsistemele instalate vor fi compuse din camere de supraveghere video de tip IP de înaltă rezoluție minim 4MP pentru camere video mobile/ fixe , și minim 2MP pentru camerele LPR , alimentare cu surse de alimentare prevăzute cu backup, switch-uri aferente și media convertoare. Acestea din urmă vor fi montate în 31 bucăți dulapuri metalice dedicate prevăzute cu securizare și rezistență la intemperii.

Camerele video vor fi montate pe spațiul public, vor fi semnalizate prin panouri de avertizare și vor monitoriza punctele de interes și zonele adiacente acestora.

Camerele vor avea carcasa exterioară rezistentă la condiții meteo extreme și vor fi montate pe stâlpii prezenți în locație, dacă este cazul pe stâlpi noi speciali pentru CCTV, sau, în cazuri excepționale, pe fațadele clădirilor publice.

Unitățile de înregistrare vor fi instalate în cabinet metalic de aproximativ 2x2 m, complet echipat . Aici vor fi afișate informațiile culese pe 1 monitor LCD de 43 ”.

Camerele video vor fi conectate prin intermediul instalațiilor de fibră optică cu o estimare de 10 km de instalație .

Pentru o mai bună administrare a întregului sistem s-a prevăzut un server de administrare.

Camerele video LPR ce oferă posibilitatea recunoașterii numerelor de înmatriculare și a altor caractere latine, câte una pe sens și camerele video fixe pentru trafic se vor afla în următoarele zone: Banu Mărăcine și zona Pelendava

Pentru zona Baltă, se vor monta 4 camere GSM 4G , cu panouri fotovoltaice inclusiv acumulator, card memorie și stalp metalic 6M galvanizat .

Lucrări exterioare:

- montaje sisteme video
- montaj sisteme de conectare/ internet prin fibră optică

Utilități existente:

Instalații electrice și de voce date existente

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Pe parcursul prestării serviciilor de proiectare și elaborării documentațiilor se vor respecta prevederile în vigoare ale ghidului de finanțare aferente PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ , COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL -Obiectivul I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local) și se va supune spre aprobare autorității contractante soluția tehnică propusă, cu consultarea prealabilă a acesteia.

d) număr estimat de utilizatori permanenți;

-3118 locuitori ai Comunei Cârcea

NOTĂ: In funcție de soluția tehnică propusă / viteza de transmisie date prin fibra optică se va selecta cea mai buna variantă pentru locații și numărul de puncte de încărcare .

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata de utilizare estimată zilnică: 24 de ore

Capacitatea de stocare a informațiilor 30 de zile

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Investiția propusă va trebui să asigure condiții de funcționalitate și siguranță pentru locuitorii comunei. Se vor respecta reglementările privind diminuarea riscurilor de degradare, efracție, vandalizare, calamități.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Proiectantul /executantul lucrării sistemului fiind obligat să aleagă amplasarea și orientarea camerelor și a echipamentelor astfel încât să elimine din raza de acțiune a lor terenurile și construcțiile private cu excepția fațadelor

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Investiția va trebui să îndeplinească următoarele exigențe minimale:

- Funcționalitate ridicată cu grad de accesibilitate și securitate, infrastructura adaptată condițiilor de acces permanent și nediscriminatoriu al publicului la stațiile de reîncărcare instalate prin proiect;

- După operaționalizare, investiția să implice costuri de exploatare minime.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se va aplica legislația în vigoare pentru acest tip de investiții.

Firma care va proiecta trebuie să fie înregistrată în registrul IGPR al societăților specializate în sisteme de alarmare licențiate.

Piese desenate anexate temei de proiectare:

- PUG

Data:25.02.2022

Întocmit,

Consilier II,
DINUȚ ANCA DANIELA

Consilier Achiziții Publice
PÂRVULESCU DARIA AURELIA