

COMUNA CÂRCEA

Str. Aeroportului, Nr. 45; Cod 207206

Tel.: 0251 458121 / Fax: 0251 458121

E-mail: carcea@dj.e-adm.ro

JUDEȚUL DOLJ

NR. /

SE APROBĂ
PRIMAR
PUPĂZĂ VALERICĂ

CAIET DE SARCINI

pentru licitația publică deschisă cu strigare organizată în vederea valorificării prin vânzare a Centralei termice provenita din demolarea imobilului C2 - fostă școală

I. Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitație publică deschisă cu strigare

COMUNA CARCEA cu sediul în comuna Carcea, Str. Aeroportului, Nr.45, jud. Dolj.

II. Obiectul procedurii de licitație publică deschisă cu strigare

- 2.1. Obiectul procedurii de licitație publică deschisă cu strigare îl constituie valorificarea prin vânzare a Centralei termice provenita din demolarea imobilului C2 - fostă școală.
- 2.2. Centrala termica ce face obiectul licitației se regăsește depozitată într-o zonă exterioară amenajată în acest sens, urmând să fie ridicată de ofertantul declarat câștigător.
- 2.3. Participanții la procedura de licitație publică deschisă cu strigare au posibilitatea de a inspecta centrala termica ce face obiectul licitației, la locația menționată.
- 2.4. Organizatorul procedurii de licitație publică cu strigare va permite ofertanților interesați posibilitatea de a inspecta centrala termica, în baza depunerii unei cereri tip (conform Anexei 1) la sediul Comunei Carcea.

III. Baza legală și valoarea bunului

- 3.1. Licitarea publică deschisă cu strigare se va realiza conform prevederilor H.G. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.
- 3.2. Prețul minim de pornire al licitației este de 2830 lei/buc., fiind stabilit pe baza raportului de evaluare Nr. 1946 din 19.06.2026, întocmit de Evaluatorul T.D.Evaluation SRL.
- 3.3. Prețul final va fi cel adjudecat în urma derulării licitației.

IV. Condiții de participare și calificare la procedura de licitație publică deschisă cu strigare¹

- 4.1. Pot participa la procedura de licitație publică deschisă cu strigare persoanele juridice și fizice, legal constituite, în calitate de ofertanți - potențiali cumpărători pentru bunurile ce fac obiectul licitației.
- 4.2. Sunt considerați ofertanți calificați doar acei ofertanți, potențiali cumpărători care au depus până la data și ora specificate în anunțul licitației, la sediul Comunei Carcea, în calitate de organizator al licitației, declarația de participare, în original, potrivit modelului din Anexa nr. 1, însoțită de următoarele documente²:

¹NOTĂ: documentele prevăzute la art. 4.2 vor fi înaintate într-un plic sigilat ce va fi inscripționat cu următoarele informații:
"Pentru Licitarea publică deschisă cu strigare de valorificarea a Centralei termice din data de .../2026, ora";

- Denumirea ofertantului și numărul de telefon sau adresa de e-mail.

²PRECIZĂRI:

- dovada achitării contravalorii garanției de participare la licitație în cuantum de 5 %. Valoarea totală a garanției de participare este de 141,50 lei. Garanția de participare poate fi constituită prin transfer bancar în contul RO94TREZ2915006XXX012140, beneficiar Comuna Carcea, CIF 16346370, ordin de plată sau depunerea de numerar la casieria instituției noastre, conform specificațiilor din anunțul licitației.

- prezentarea de documente³ care certifică identitatea și calitatea ofertantului, respectiv:

pentru persoane juridice:

- copie certificat de înmatriculare eliberat de ONRC și după codul fiscal, în copie legalizată sau în copie cu mențiunea „conform cu originalul”, sau certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (O.N.R.C.) în original, copie legalizată sau în copie cu mențiunea „conform cu originalul”;
- împuternicirea persoanei prezente de a participa la licitație dacă aceasta nu deține calitatea de reprezentant legal al ofertantului;
- act de identitate al reprezentantului legal sau al persoanei împuternicite să participe la licitație;

pentru persoane fizice:

- copie după actul de identitate cu mențiunea „conform cu originalul”;
- în situația în care potențialul cumpărător persoană fizică nu se află în posibilitatea de a fi prezent la ședința de deschidere a licitației poate împuternici o altă persoană, în baza unei procuri/delegații, însoțită de o copie a actului de identitate al persoanei împuternicite să participe la licitație înscrisă cu mențiunea „conform cu originalul”.

4.3. Odată cu depunerea documentelor privind calificarea ofertanților se va depune Formularul de ofertă completat în mod corespunzător, potrivit modelului din Anexa nr. 2 de la prezentul.

4.4. Oferta va menționa, în mod clar, prețul ofertat/1 kg. Formularul va fi semnat în original de către reprezentantul legal al persoanelor juridice ofertante/împuternicit al acestuia sau în cazul în care ofertantul este persoană fizică formularul va fi semnat de către acesta/împuternicit al acestuia.

4.5. Oferta, conținând documentele de participare, se depune la registratura generală din sediul M.D.L.P.A., cu cel mult 5 zile înainte de desfășurarea licitației de vânzare a bunurilor.

4.6. Oferta poate fi retrasă, pe baza unei cereri, de către ofertantul potențial cumpărător doar până la termenul limită de depunere al ofertelor prevăzut în anunțul publicitar cu posibilitatea restituirii garanției de participare.

4.7. Prin retragerea ofertei, pe baza unei cereri, între data expirării termenului limită de depunere al ofertelor prevăzut în anunțul publicitar și data și ora începerii licitației, ofertantul potențial cumpărător își va însuși și accepta faptul că renunță la restituirea garanției de participare de către organizatorul licitației.

4.8. Nu pot fi formulate cereri cu privire la retragerea ofertei, și implicit oferta nu poate fi retrasă, după începerea licitației, în timpul desfășurării acesteia sau după stabilirea rezultatului licitației publice cu strigare.

V. Desfășurarea licitației publice deschise cu strigare

5.1. Procedura de licitație se va desfășura la Comunei Carcea, str. Aeroportului, Nr.45, jud. Dolj.

5.2. Datele de desfășurare ale ședințelor sunt următoarele:

-
- Nu vor fi primite acele oferte prezentate în plicuri nesigilate.
 - Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de depunere al ofertelor prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi returnate/restituite ofertanților fără a fi deschise.

³ Lizibilitatea documentelor depuse în copie cu mențiunea „conform cu originalul” intră în responsabilitatea ofertanților și constituie condiție de calificare la licitația publică deschisă cu strigare.

Ședința nr. 1 20.06.2023, ora 12:00

Prețul de pornire va fi cel din listă. În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație și/sau în cazul în care niciun ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire licitația se va repeta, încheindu-se un proces-verbal de constatare în acest sens, de către Comisia de licitație;

Ședința nr. 2 26.06.2023, ora 12:00

Prețul de pornire va fi diminuat cu 20% față de cel din listă. În cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și/sau nu se oferă cel puțin prețul de pornire licitația se va relua, încheindu-se un proces-verbal de constatare în acest sens, de către Comisia de licitație;

Ședința nr. 3 03.07.2023, ora 12:00.

Prețul de pornire va fi diminuat cu 40% față de cel din prima licitație

- 5.3. Președintele Comisiei de licitație va declara deschisă ședința de deschidere a ofertelor, la data și ora stabilită în anunțul publicitar, la sediul Comunei Carcea, în prezența membrilor Comisiei de licitație și a reprezentanților/împuțerniciților din partea ofertanților care au depus ofertele în forma solicitată, în cazul în care sunt cel puțin doi participanți la licitație.
- 5.4. În cazul în care nu se vor prezenta minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant va oferi cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheind-se proces-verbal de constatare.
- 5.5. În cadrul ședinței de deschidere vor fi verificate dacă se îndeplinesc condițiile legale pentru desfășurarea licitației, inclusiv cele de publicitate, precum și ofertele din punct de vedere al îndeplinirii cerințelor formulate prin prezentul caiet de sarcini.
- 5.6. Secretarul Comisiei de licitație va întocmi un proces-verbal în care se vor menționa documentele din plicurile aferente ofertelor depuse, rezultatul analizei acestora, care va fi semnat de către toți membrii Comisiei de licitație și de către ofertanții participanți prezenți, în sensul declarării faptului că nu există nicio obiecție din partea acestora.
- 5.7. În cazul în care pentru fiecare categorie de bunuri ce urmează a fi valorificate se constată faptul că sunt depuse cel puțin câte două oferte, care corespund cerințelor caietului de sarcini, președintele Comisiei de licitație va declara ordinea desfășurării licitației publice deschise cu strigare pentru respectivele categorii.
- 5.8. Urmare deschiderii plicurilor ce conțin ofertele de preț, vor fi anunțate prețurile ofertate de fiecare participant/categorie bunuri, prețuri ce nu pot fi inferioare celor inițiale de pornire.
- 5.9. Președintele comisiei de licitație va anunța prețul cel mai mare oferit față de care se pornește strigarea cu mențiunea faptului că pasul de licitare trebuie să fie de minim 5% din prețul de pornire.
- 5.10. Participanții la licitație vor prezenta noile oferte de preț/categorie de bunuri prin strigare.
- 5.11. Dacă după cea de-a treia strigare a președintelui a prețului cel mai mare oferit până la acel moment nu este strigată o nouă ofertă, acesta va anunța adjudecarea categoriei de bunuri licitată în favoarea celui ce a oferit ultima sumă.
- 5.12. Rezultatul valorificării va fi consemnat în procesul-verbal menționat la pct. 5.6.
- 5.13. Participanții la licitație pot depune contestații privind modul în care au fost respectate dispozițiile legale ce reglementează procedura licitației publice deschise cu strigare la sediul Comunei Carcea în termen de maxim o zi lucrătoare de la încheierea licitației.
- 5.14. Soluționarea contestației se va realiza în termen de cinci zile, de la depunerea acesteia, de către Comisia de licitație, soluția adoptată urmând a fi comunicată contestatarului în maxim două zile de la adoptarea acesteia.
- 5.15. În cazul în care participantul la licitație nu consideră soluția adoptată ca fiind îndreptățită, acesta se poate adresa instanței judecătorești competente.

VI. Dispoziții finale

- 6.1. Greutatea materialelor feroase urmează să fie evaluată cu exactitate de comisia de evaluare prin cântărire în momentul vânzării către ofertantul declarat câștigător. Cântărirea se va efectua de cumpărător, pe cheltuiala lui, în prezenta unui reprezentant al comisiei de evaluare, în momentul încărcării sau în locul de depozitare al cumpărătorului.
- 6.2. Pretul estimat al centralei termice este 2830 lei/buc. fiind stabilit pe baza raportului de evaluare Nr. 1946 din 19.06.2026, întocmit de Evaluatorul T.D.Evaluation SRL.
- 6.3. Atât manipularea, încărcarea și transportul cad în sarcina cumpărătorului.
- 6.4. Câștigătorul licitației publice deschise cu strigare are obligația să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat la care a fost declarat câștigător și raportat la cantitatea exactă, stabilită după cântărire, în termen de maxim 10 zile de la data licitației.
- 6.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul declarat câștigător al licitației publice cu strigare se va reține până la achitarea prețului.
- 6.6. Neachitarea de către persoana fizică sau juridică adjudecătoare a licitației a prețului ofertat în termenul precizat la art. 6.4 atrage de drept pierderea dreptului de adjudecare și a garanției de participare la licitație.
- 6.7. Participanții la licitație care nu au fost declarați câștigători vor solicita, în baza unei cereri, restituirea garanției de participare.