



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TALPĂ NEACȘU-CRISTIAN FLORIAN ȘI TERPOVICI LAURENȚIU BOGDAN

Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj, C.I.F. RO13880594
Tel. 0766371834, 0766371835, 0766371836, E-mail: talpa_terpovici@yahoo.com
Cont consemnări: RO42 BREL 0002 0004 8882 0101-LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA

Dosar executare nr. 100/E/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 25.08.2026

Noi, B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Terpovici Laurențiu Bogdan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.09.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea debitorilor CELIMLI DERVIȘ ȘI CELIMLI JANINA ELENA**, ambii cu domiciliul în Comuna Cârcea, sat Cârcea, str. Fântâna de Piatră, nr. 18, județul Dolj, reprezentat de:

- imobil situat în localitatea Cârcea, str. Fântâna de Piatră, nr. 18, jud. Dolj (fost T 12, P 24), compus din teren intravilan în suprafață de 1.141 mp (din act 1.099 mp), având atribuit nr. cadastral 42058, construcția C1-anexă cu suprafața construită de 17 mp, având atribuit nr. cadastral 42058-C1 și construcția C2-sediu firmă, cu regim de înălțime Sp+P+1, cu suprafața construită la sol de 264 mp, suprafața construită desfășurată de 535 mp, având atribuit nr. cadastral 42058-C2, imobil intabulat în Cartea Funciară nr. 42058 a localității Cârcea, jud. Dolj;

- cota indiviză de 100/1718 din imobilul situat în intravilanul comunei Cârcea, T 12, P 24, jud. Dolj, în suprafață totală de 1.718 mp, categoria de folosință curți-construcții, având atribuit nr. cadastral 40790, intabulat în Cartea Funciară nr. 40790 a localității Cârcea, jud. Dolj;

- cota indiviză de 20/378 din imobilul situat în intravilanul comunei Cârcea, T 12, P 24, jud. Dolj, fost comuna Coșoveni, ferma Zootehnică, în suprafață totală de 378 mp, categoria de folosință arabil, având atribuit nr. cadastral 35640 (nr. vechi 425/47/1/4), intabulat în Cartea Funciară nr. 35640 (nr. vechi 776) a localității Cârcea, jud. Dolj;

- cota indiviză de 750/728560 din imobilul situat în intravilanul comunei Cârcea, fost comuna Coșoveni, jud. Dolj, în suprafață totală de 7.286 mp (în C.F. 7.285,60 mp din măsurători), categoria de folosință arabil, având atribuit nr. cadastral 425/50, intabulat în Cartea Funciară nr. 38085 (nr. vechi 1226) a localității Cârcea, jud. Dolj

Executarea s-a declanșat la cererea creditorului **TUDOROIU FLORIAN**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Făgăraș, nr. 4, bl. F28, sc. 1, ap. 11, județul Dolj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 2037 din 10.10.2023 de Societatea Profesională Notarială Nicu-Mladin și Act adițional autentificat sub nr. 3183 din 10.10.2025 de Birou Individual Notarial Băjenaru AnaMaria**, precum și **contract de împrumut și promisiune de constituire garanție imobiliară aut. sub nr. 2979 din 23.09.2025 de BIN BĂJENARU ANAMARIA**, **contract de împrumut și promisiune de constituire garanție imobiliară aut. sub nr. 2987 din 24.09.2025 de BIN BĂJENARU ANAMARIA**, **contract de împrumut și promisiune de constituire garanție imobiliară aut. sub nr. 3008 din 25.09.2025 de BIN BĂJENARU ANAMARIA** și **Contract de ipotecă imobiliară aut. sub nr. 3184 din 10.10.2025 de BIN BĂJENARU ANAMARIA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 1.094.500,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (2.189.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 26051031/03.06.2026 realizat de expertul TOADER LUDMILA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât

valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO42BREL0002000488820101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jfost nr. 65, ud. Dolj, astăzi 25.08.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **TUDOROIU FLORIAN**
2. debitorilor **CELIMLI DERVIŞ CELIMLI JANINA ELENA**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Cârcea

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan
2. sediul Judecătoriei Craiova
3. sediul Primăriei Cârcea
4. locul situării bunului imobil,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Terpovici Laurențiu Bogdan