NR. 27104/12.11.2025

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] Popescu-Stefan Hodine-Daiana ..... CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. ..... nr. ..... ., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ..... ., judeţul/sectorul ...., codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,05 (ha), la preţul de (*) 30.000 (lei)

Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Corcea	0,05	31276	31276	13	33;33/1	34;35	A
Verificat primărie[4])	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

..Popescu Teodora-Luminița

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

....

L.S.

Data ....12.11.2025.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

---

[1]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

[2]Se va completa în cifre şi litere.

[3]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1I
la normele metodologice

ETAPA - INREGISTRARE SI AFISARE CERERE/OFERTA

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul Dolj Primaria Cârcea	Registrul de evidenta Nr.17104 din 16.11.2026

Încheiat astăzi 16.11.2026 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin în administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinaţie agricolă si înfiinţarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările si completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevazute de lege şi aducerii la cunostinţă preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 27140 din 12.11.2026, depusă de către Popescu-Ştefan Nadine-Daiana-Liliana, CNP [date anonimizate GDPR], CI [date anonimizate GDPR], prin împuternicitul Popescu Teodora-Luminița, CNP [date anonimizate GDPR], CI [date anonimizate GDPR], în calitate de vanzator al terenului agricol situat în extravilanul localitatii Cârcea, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro în data de 12.11.2026

Oferta de vânzare nr 27140 din 12.11.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare si conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 27140 din 12.11.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR
Pupăză Valerică

SECRETAR GENERAL
Totora Cristina-Florina

CONSILIER,
Zuluf Ionela-Mădălina

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judeţul Dolj	Registrul de evidenţă
Primăria Cârcea	Nr.27103 din 12.11.2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitarii dreptului de preempţiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrarii ofertei de vânzare 27140 din 12.11.2026 depuse de Popescu-Ştefan Nadine-Daiana-Liliana, în calitate de vânzator/proprietar, pe baza evidentelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informatiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificati următorii preemptori

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu / reşedinţă / sediu

|_| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu / reşedinţă / sediu

|X| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu / reşedinţă / sediu
1	Stoica Dumitru	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
2	Voinescu Doru şi Voinescu Cristiana	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
3	SC Dalicos COM SRL	Craiova, str. Aleea 3 Castanilor, nr. 10, bl. F, sc. 1, ap. 2, jud. Dolj
4	Ciucă Ciprian şi Ciucă Mihaela Alina	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
5	Sîrbu Adrian Leonard	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
6	Stoica Fănel	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
7	Ştefănescu Cristian şi Ştefănescu Marinela	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
8	Chiriş Ionel-Cătălin	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
9	Prităulescu Ana Alina şi Prităulescu Cătălin Mihai	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
10	Ungureanu Mircea şi Ungureanu Iulia	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
11	Făurescu Cătălin şi Făurescu Florentina-Simona	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu / reşedinţă / sediu
12	Preduţ Rodica	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
13	Barbu Daniel şi Barbu Vasilica	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
14	Nicu Ionuţ-Laurenţiu şi Nicu Lavinia	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
15	Bichea Laurenţiu-Cristian şi Bichea Denisa	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
16	Dudu Georgeta-Camelia	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
17	Badea Petre Ilie şi Badea Adriana	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
18	Ursu Vladimir	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
19	SC Elco SRL	Craiova, str. Corneşului, nr. 92, jud. Dolj
20	Hondor Mariana Elena	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
21	Cioablă Ana-Maria şi Cioablă Andi Daniel	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
22	Ceauş Gabriel şi Ceauş Silvia Simona	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
23	Sfetcu Lucian Ciprian	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
24	Răducan Mihaela-Adriana	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
25	Trancă Bogdan-Ştefan şi Trancă Anda-Florentina	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
26	Rădoi Cristi Daniel şi Rădoi Sorina	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*
27	Rădulescu Mihai Daniel şi Rădulescu Violeta Teodora	*[Adresă anonimizată conform GDPR]*

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu / reşedinţă / sediu

|X| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu / reşedinţă / sediu

|X| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

PRIMAR,
Pupăză Valerică

SECRETAR GENERAL,
Totora Cristina-Florina

CONSILIER,
Zuluf Ionela-Mădălina