

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI REGLEMENTARII ZONEI STUDIATE

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE	EXISTENT Zona studiata= 30.059 mp		PROPUS Zona studiata= 30.059 mp			
	Li1		Li		Zm	
	mp	%	mp	%	mp	%
1 CONSTRUCTII	10.520	35	9.345	35	1.175	35
2 SPATII VERZI AMENAJATE	6.010	20	5.340	20	670	20
3 CIRCULATII PIETONALE	3.010	10	2.670	10	340	10
4 CIRCULATII CAROSABILE	6.010	20	5.340	20	670	20
5 SPATII PARCARE	4.509	15	4.005	15	504	15

ZONA MIXTA
 P.O.T. max= 35%
 C.U.T. max= 1,05
 Rh max= P+1+M; Hmax=+190.00m de la cota Marii Negre
 S = 3 359 mp

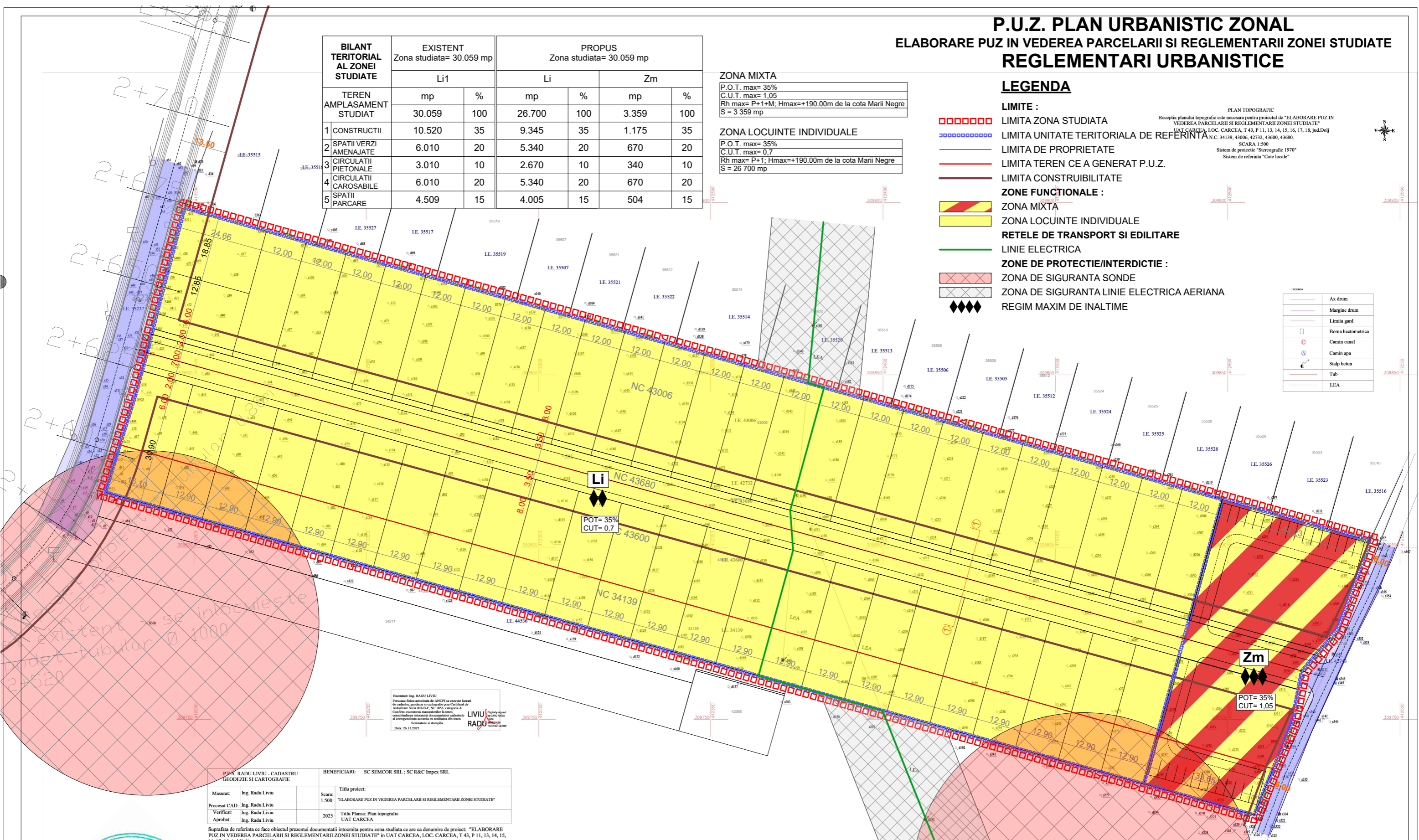
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 P.O.T. max= 35%
 C.U.T. max= 0,7
 Rh max= P+1; Hmax=+190.00m de la cota Marii Negre
 S = 26 700 mp

LEGENDA

- LIMITE :**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA CONSTRUIBILITATE
- ZONE FUNCTIONALE :**
- ZONA MIXTA
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- RETELE DE TRANSPORT SI EDILITARE**
- LINIE ELECTRICA
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE :**
- ZONA DE SIGURANTA SONDE
 - ZONA DE SIGURANTA LINIE ELECTRICA AERIANA
 - REGIM MAXIM DE INALTIME

PLAN TOPOGRAFIC
 Receptia planului topografic este necesara pentru proiectul de "ELABORARE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI REGLEMENTARII ZONEI STUDIATE"
 UAT CARCEA, LOC. CARCEA, T.43, P.11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, jud.Dolj
 S.C. 34139, 43006, 42732, 43600, 43680.
 SCARA 1:500
 Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
 Sistem de referinta "Cote locale"

Simbol	Descriere
—	Ax drum
—	Margine drum
—	Limita gard
□	Borna hectometrica
○	Camin canal
○	Camin apa
—	Stalp beton
—	Tub
—	LEA



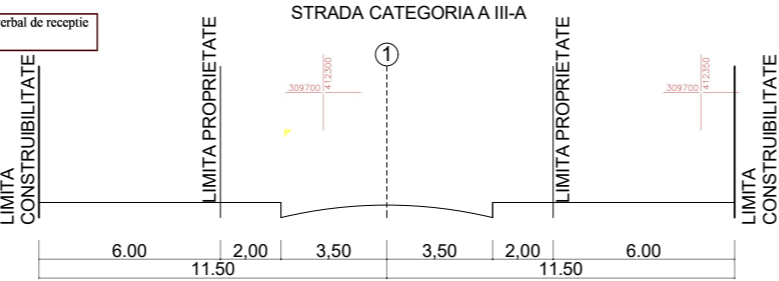
Document: Ing. RADU LIVIU
 Persoana fizica autorizata de ANCPI in activitate de
 de cadastru, geodezie si cartografie prin Certificat de
 Autorizare Seria RD-B-F, Nr. 1836, categoria A
 Cadrul de activitate autorizata la termen
 Certificat de autorizare in activitatea de cadastru
 si cartografie emis de Ministerul de Interne
 Sumariu si stampila
 Date: 26.11.2025
LIVIU RADU
 130212-4107

P.F.C. RADU LIVIU - CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE		BENEFICIARI: SC SEMCOR SRL, SC R&C Impex SRL	
Masurat: Ing. Radu Liviu	Scara: 1:500	Titlu proiect: "ELABORARE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI REGLEMENTARII ZONEI STUDIATE"	
Procesat CAD: Ing. Radu Liviu		2025 Titlu Planus: Plan topografic UAT CARCEA	
Verificat: Ing. Radu Liviu			
Aprobat: Ing. Radu Liviu			

Suprafata de referinta ce face obiectul prezentei documentatii intocmita pentru zona studiata ce are ca denumire de proiect: "ELABORARE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI REGLEMENTARII ZONEI STUDIATE" in UAT CARCEA, LOC. CARCEA, T.43, P.11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, jud.Dolj este 30060 mp.

"Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 763/2025"

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Doc. 322770/26.11.2025
 Receptionat
 Iulia-Cristina PETRESCU
 Iulia-Cristina Petrescu
 Digitally signed by Iulia-Cristina Petrescu
 Date: 2025.11.27 11:04:50 +0200



VERIFICATOR VERIFICATOR/ EXPERT	REFERAT			NR./DATA	
	NUME	SEMNTURA	CERINTA		REFERAT / EXPERTIZA
S.C. RELIEF PROIECT S.R.L. C.U.I. 39147636 MUN. CRAIOVA, STR. SFINTII APOSTOLI, nr.80				BENEFICIAR: R&C IMPEX SRL SI SEMCOR SRL AMPLASAMENT: CARCEA, STR. AEREOPORTULUI, NR. 172, 174, 180, 182, 184	Proiect nr. 6/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1/1.000	OBIECT: ELABORARE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI REGLEMENTARII ZONEI STUDIATE	Faza: AVIZ OPORTUNITATE
SEF PROIECT	ARH. IONESCU RADU		Data: aprilie 2025		
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN				
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN			REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. A 6