

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI REGLEMENTARII ZONEI STUDIATE

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

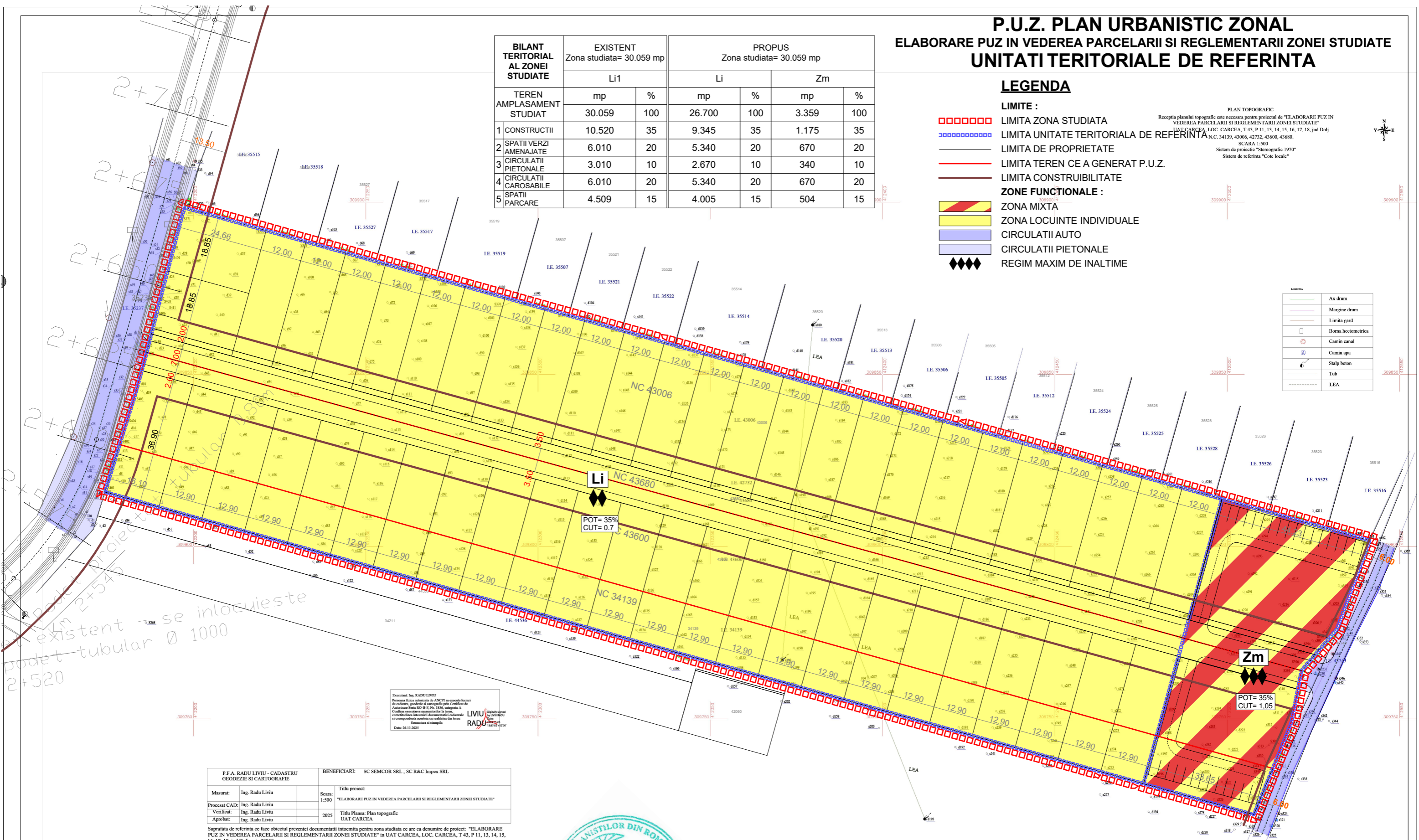
BILANT TERRITORIAL AL ZONEI STUDIATE	EXISTENT		PROBUS			
	Zona studiata= 30.059 mp		Li		Zm	
	mp	%	mp	%	mp	%
1 TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	30.059	100	26.700	100	3.359	100
2 CONSTRUCTII	10.520	35	9.345	35	1.175	35
3 SPATII VERZI AMENAJATE	6.010	20	5.340	20	670	20
4 CIRCULATII PIETONALE	3.010	10	2.670	10	340	10
5 CIRCULATII CAROSABILE	6.010	20	5.340	20	670	20
6 SPATII PARCARE	4.509	15	4.005	15	504	15

LEGENDA

- LIMITE :**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA CONSTRUIBILITATE
- ZONE FUNCTIONALE :**
- ▨ ZONA MIXTA
 - ▨ ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ▨ CIRCULATII AUTO
 - ▨ CIRCULATII PIETONALE
 - ◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

PLAN TOPOGRAFIC
 Receptia planului topografic este necesara pentru proiectul de "ELABORARE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI REGLEMENTARII ZONEI STUDIATE"
 UAT CARCEA, LOC. CARCEA, T.43, P.11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, jud.Dolj
 N.C. 34139, 43006, 42732, 43600, 43680.
 SCARA 1:500
 Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
 Sistem de referinta "Cote locale"

Simbol	Descriere
—	Ax drum
—	Margine drum
—	Limita gard
□	Borna hectometrica
○	Camin canal
○	Camin apa
—	Stalp beton
—	Tub
—	LEA



... existent - se inlocuieste
 podet tubular Ø 1000
 2+520

Elaborat: Ing. RADU LIVIU
 Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie prin Comitetul de Autorizare Serviciu R&C-F. Nr. 1834, categoria A
 Cadrul profesional este inregistrat la Birou
 si corespunde activitatii in calitate de inginer
 Semnatura si stampila
 Date: 26.11.2025
LIVIU RADU
 inginer

P.F.A. RADU LIVIU - CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE		BENEFICIARI: SC SEMCOR SRL, SC R&C Impex SRL	
Masurat: Ing. Radu Liviu	Scara: 1:500	Titlu proiect: "ELABORARE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI REGLEMENTARII ZONEI STUDIATE"	
Procesat CAD: Ing. Radu Liviu		Titlu Plansa: Plan topografic UAT CARCEA	
Verificat: Ing. Radu Liviu	2025		
Aprobat: Ing. Radu Liviu			

Suprafata de referinta ce face obiectul prezentei documentatii inlocuiește pentru zona studiata ce are ca denumire de proiect: "ELABORARE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI REGLEMENTARII ZONEI STUDIATE" in UAT CARCEA, LOC. CARCEA, T.43, P.11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, jud.Dolj este 30060 mp.

"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 763/2025"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Doc. 322770/26.11.2025
 Recepcionat
 Iulia-Cristina PETRESCU
 Iulia-Cristina Petrescu
 Digital signed by Iulia-Cristina Petrescu
 Date: 2025.11.27
 11:04:50 +0200'



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
VERIFICATOR/ EXPERT	S.C. RELIEF PROIECT S.R.L. C.U.I. 39147636 MUN. CRAIOVA, STR. SFINTII APOSTOLI, nr.80			REFERAT / EXPERTIZA	Beneficiar: R&C IMPEX SRL SI SEMCOR SRL AMPLASAMENT: CARCEA, STR. AEREOPORTULUI, NR. 172, 174, 180, 182, 184
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/1.000	OBIECT: ELABORARE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI REGLEMENTARII ZONEI STUDIATE	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU RADU		Data: aprilie 2025		
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN				
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN			UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA	Plansa nr. A 7